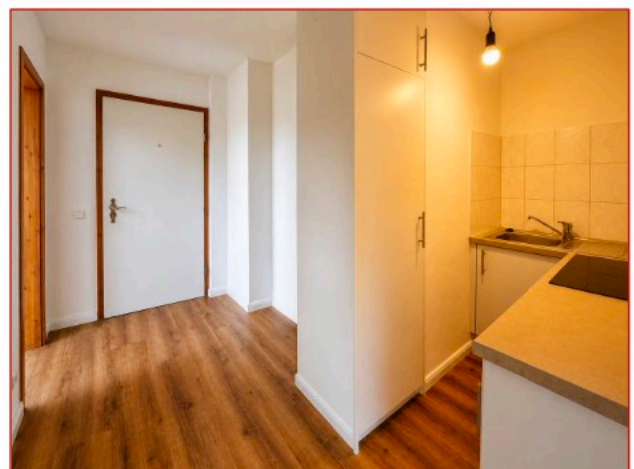
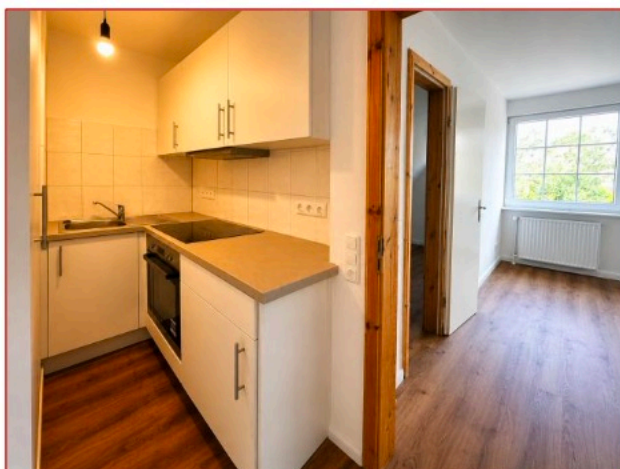
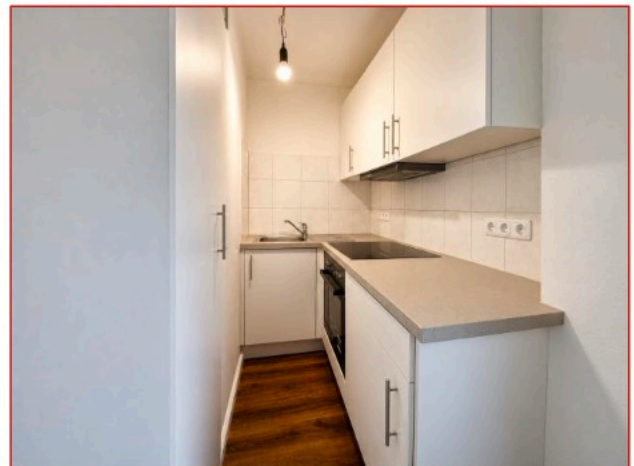
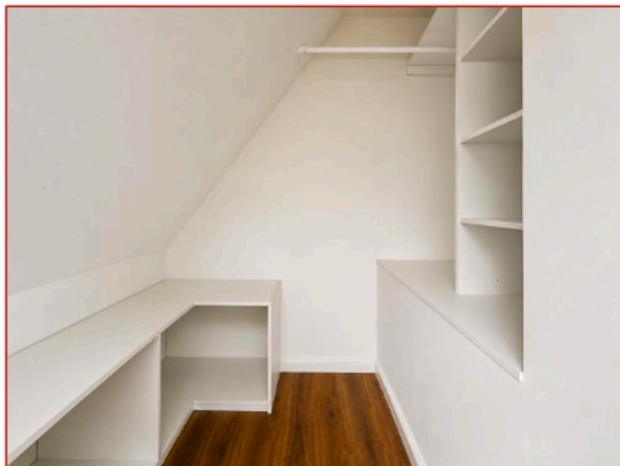


Wohnung 7 (Fichte)



Wohnung 7 (Fichte)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

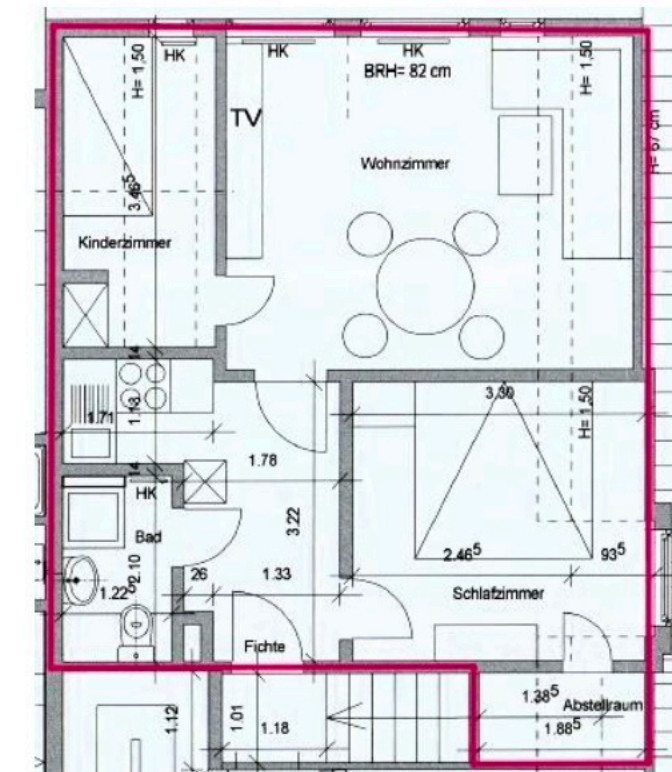
Wohnung 7 (Fichte)

Die im Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über ca. 38,67 m² Wohnfläche. Die Grundfläche der Wohnung ist aufgrund der Dachschrägen größer als die ausgewiesene Wohnfläche. Sie teilt sich in drei Zimmer, ein davon mit begehbarem Kleiderschrank, Flur mit offener Küche und Badezimmer auf. Vor dem Hauseingang steht eine Terrasse mit Südausrichtung zur Verfügung.

In der gesamten Wohnung wurde ein neuer Designvinylbelag in rustikaler Eichenoptik verlegt. Sämtliche Wände und Decken sind frisch weiß gestrichen. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Die moderne Einbauküche bietet neben Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Spüle, einen Herd mit Ceranfeld, eine Abzugshaube und einen Kühlschrank.

Der Kaufpreis beträgt EUR 195.000,- zzgl. EUR 8.500,- für den PKW-Stellplatz. Die Wohnung lässt sich mit Wohnung 4 zu einer Sechszimmer-Wohnung mit zwei Bädern und eigenem Hauseingang kombinieren.



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.