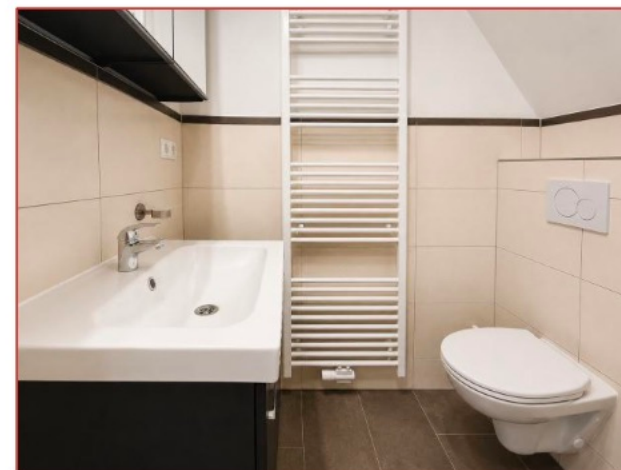


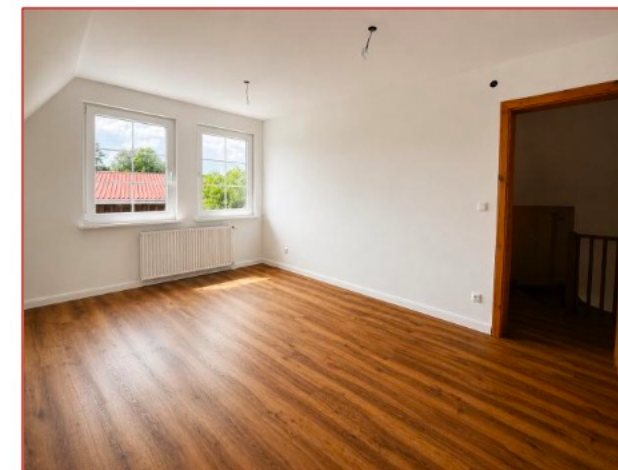
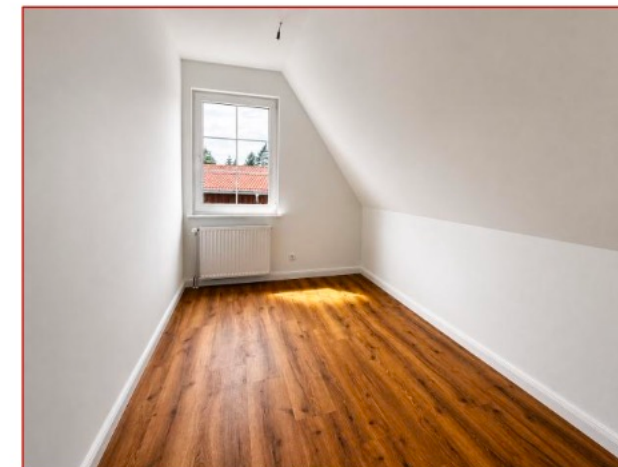
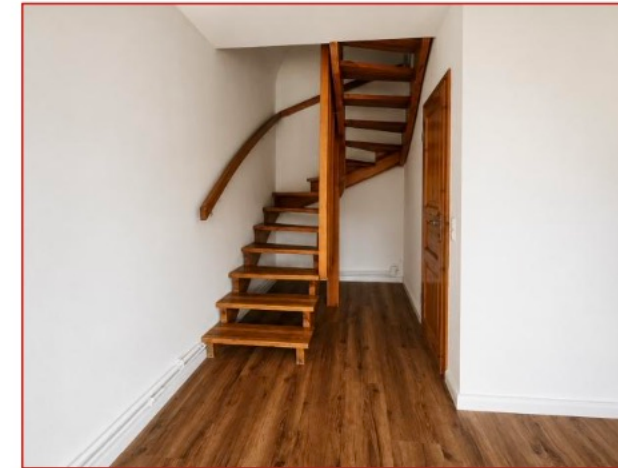
Wohnung 4 (Kastanie)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wohnung 4 (Kastanie)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wohnung 4 (Kastanie)

Die Wohnung verfügt über ca. 67,96 m² Wohnfläche (inklusive Terrasse zu ¼ = 4,00 m²) und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Die Grundfläche der Wohnung ist aufgrund der Dachschrägen größer als die ausgewiesene Wohnfläche. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein kleiner Vorflur, das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer. Eine geschwungene, aufgearbeitete Holztreppe führt Sie in das Obergeschoss mit zwei weiteren Zimmern. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet.

Mit Ausnahme der Küche und des Badezimmers wurde in der gesamten Wohnung neuer Designvinylbelag in rustikaler Eichenoptik verlegt. Sämtliche Wände und Decken sind frisch glatt gespachtelt und weiß gestrichen. Das Badezimmer wurde vor wenigen Jahren komplett erneuert und verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Handtuchheizkörper.

Die moderne Einbauküche bietet neben Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Spüle, einen Herd mit Ceranfeld, eine Abzugshaube, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank. Im Vorflur ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Der Kaufpreis beträgt EUR 299.000,- zzgl. EUR 8.500,- für den PKW-Stellplatz. Die Wohnung lässt sich mit Wohnung 7 zu einer Sechszimmer-Wohnung mit zwei Bädern und eigenem Hauseingang kombinieren.

