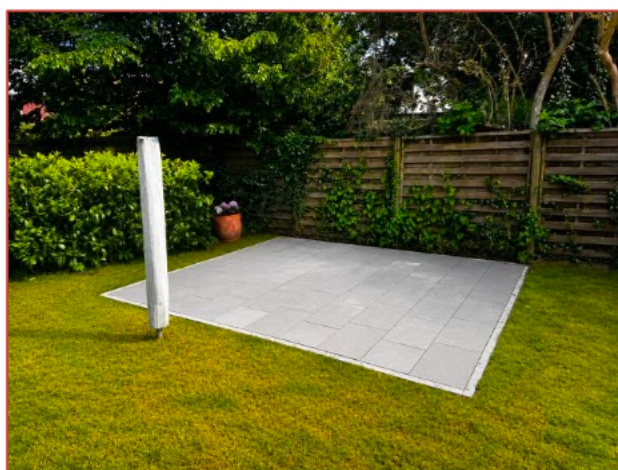


Wohnung 6 (Pappel)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wohnung 6 (Pappel)

Die im Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über ca. 33,51 m² Wohnfläche. Die Grundfläche der Wohnung ist aufgrund der Dachschrägen größer als die ausgewiesene Wohnfläche. Sie teilt sich in drei Zimmer, eins davon mit offener Küche, Flur und Badezimmer auf. Alle Räume sind vom Flur aus direkt erreichbar. Im Garten steht eine großzügige Sonnenterrasse zur Verfügung.

Mit Ausnahme des Badezimmers wurde in der gesamten Wohnung neuer Designvinylbelag in rustikaler Eichenoptik verlegt. Sämtliche Wände und Decken sind frisch glatt gespachtelt weiß gestrichen. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Die moderne Einbauküche bietet neben Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Spüle, einen Herd mit Ceranfeld, eine Abzugshaube, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank.

Der Kaufpreis beträgt EUR 179.000,- zzgl. EUR 8.500,- für den PKW-Stellplatz.

