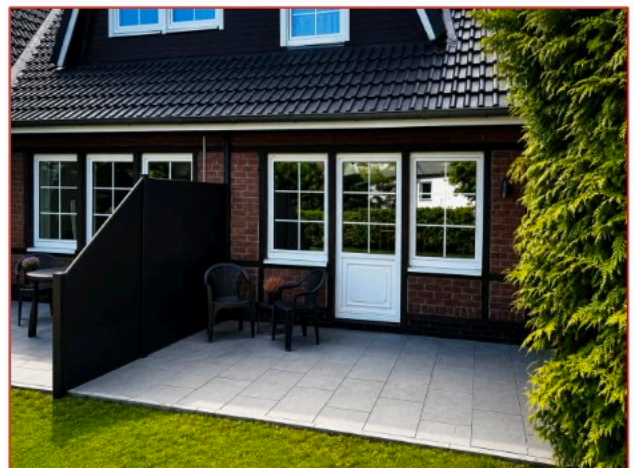
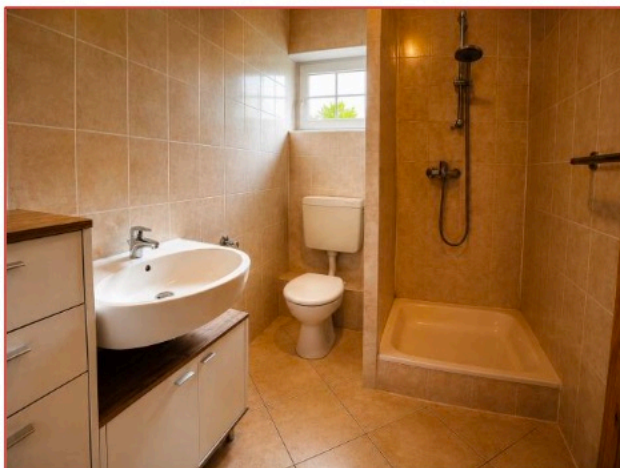


Wohnung 1 (Kirsche)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wohnung 1 (Kirsche)

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über ca. 44,41 m² Wohnfläche (inklusive Terrasse zu ¼ = 2,61 m²) verteilt auf zwei Zimmer, Bad und Flur mit offener Küche. Alle Räume sind vom Flur aus direkt erreichbar. Dem größeren der Zimmer ist die nach Osten ausgerichtete Terrasse vorgelagert.

Der Flur und das Badezimmer sind hell gefliest, in den beiden Zimmern wurde ein neuer Designvinylbelag in rustikaler Eichenoptik verlegt. Sämtliche Wände sind frisch weiß gestrichen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Die moderne Einbauküche bietet neben Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Spüle, einen Herd mit Ceranfeld, eine Abzugshaube und einen Kühlschrank. In einem vom Flur zugänglichen Abstellraum ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Der Kaufpreis beträgt EUR 195.000,- zzgl. EUR 8.500,- für den PKW-Stellplatz.

