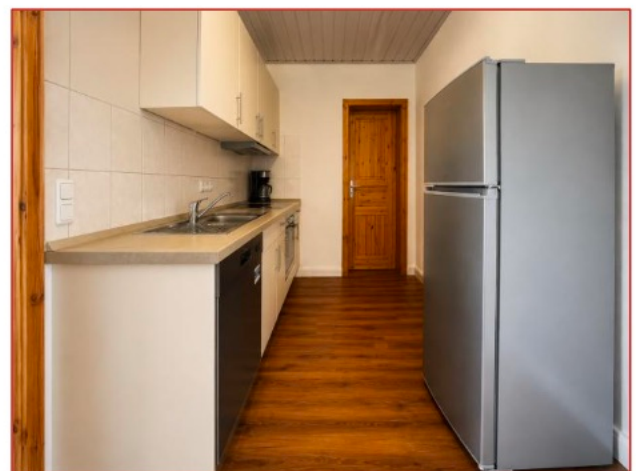


Wohnung 2 (Edeltanne)



Alle Information in diesem Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist deshalb nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind, weshalb wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Circa-Angaben zu verstehen.

Die Ankaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind nicht in dem vorgenannten Kaufpreis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers. Das Angebot erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wohnung 2 (Edeltanne)



Wohnung 2 (Edeltanne) Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang. Die ca. 56,29 m² Wohnfläche (inklusive Terrassen zu ¼ = 4,82 m²) verteilen sich auf drei Zimmer, Bad und Flur mit offener Küche. Alle Räume sind vom Flur aus direkt erreichbar. Dem größten der Zimmer ist die nach Osten ausgerichtete Terrasse vorgelagert. Auf einer weiteren nach Westen orientierten Terrasse genießen Sie die Nachmittags- und Abendsonne.

Im Flur und in den Zimmern wurde ein neuer Designvinylbelag in rustikaler Eichenoptik verlegt. Sämtliche Wände sind frisch weiß gestrichen. Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken.

Die moderne Einbauküche bietet neben Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Spüle, einen Herd mit Ceranfeld, eine Abzugshaube, einen Geschirrspüler und eine Kühl-Gefrier-Kombination.

Der Kaufpreis beträgt EUR 239.000,- zzgl. EUR 8.500,- für den PKW-Stellplatz.

